



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Suure-Jaani

25. november 2025 nr 757

Kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Põhja-Sakala vallas on riigimandis oleval transpordimaal 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme Kõpu kergliiklustee (nr 24819). Kergliiklustee on hetkel valgustamata. Kergliiklusteele tänavavalgustuse rajamine on vajalik, et muuta Kõpu Põhikooli õpilaste ning teiste kergliiklusteel liiklejate liikumine ohutumaks ja turvalisemaks.

AS Triger on koostanud töö nr 25056 „Kõpu kergliiklustee, Kõpu alevik, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“, mille esitas 04.11.2025 kooskõlastamiseks Transpordiametile. Projektis on ette nähtud elektrikaabli, valgustuse jaotuskilbi ja 24 valgustimasti (6 m kõrgused) paigaldamine riigitee maaüksuse piires. Valgusmastid paiknevad riigimaantee 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme tee riigitee maal tee kaitsevööndis. Transpordiamet kooskõlastas 13.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18727-2-4 AS Triger töö nr 25056 „Kõpu kergliiklustee, Kõpu alevik, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“ ning seadis projekti realiseerimisel omapoolsed tingimused ja nõuded sh sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maale kasutusõiguse saamiseks.

Põhja-Sakala Vallavalitsus esitas 18.11.2025 Transpordiametile riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse (reg 18.11.2025 nr 4-2/70-3) 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme (registriosa nr 10368250, katastritunnus 36001:006:1180, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9373) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Põhja-Sakala valla kasuks vastavalt lisatud plaanile. Vastavalt isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile on isikliku kasutusõiguse ala suuruseks 1781 m² (PARI ID 1016724). Kergliiklustee tänavavalgustust ei ole võimalik püstitada ilma Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevat kinnisasja 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme (registriosa nr 10368250, katastritunnus 36001:006:1180, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9373) kasutamata.

Transpordiameti 21.11.2025 korralduse nr 1.1-3/25/707 „Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“ alusel antakse Põhja-Sakala vallale otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Supsi külas asuv 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme (registriosa nr 10368250, katastritunnus 36001:006:1180, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9373) kinnisasja osa pindalaga 1781 m² tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile (pos 1), mille piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) kasutusalala ruumikuju tunnus ID 1016724. Sama korraldusega seatakse tingimused kasutusõiguse ala kasutamisel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne muuhulgas korraldada vallas teede ehitamist ja korrashoidu, kui see ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.08.2020 määruse nr 110 „Põhja-Sakala vallavara valitsemise kord“ § 40¹ lõike 2 punkti 1 kohaselt on isikliku kasutusõiguse seadmise õigus valla kasuks vallavalitsusel, kui see on vajalik vallale avalike ülesannete täitmiseks. Kõpu kergliiklustee on avaliku kasutuse tee, mis on mõeldud piirkonna elanikele paremateks ja ohutumateks liikumisvõimalusteks. Kergliiklusteed kasutavad kooli minekuks ja koolist koju või bussile minekuks ka Kõpu Põhikooli õpilased. Kergliiklustee valgustamine on oluline, et muuta pimedal ajal liikumine ohutumaks.

Aluseks võttes eeltoodut, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225 lg 1 ning Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.08.2020. a määruse nr 110 „Põhja-Sakala vallavara valitsemise kord“ § 40¹ lg 2 p 1,

1. Koormata tähtjatu ja tasuta isikliku kasutusõigusega Põhja-Sakala valla kasuks Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses aadressil Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Supsi küla asuva 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme (registriora nr 10368250, katastritunnus 36001:006:1180, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9373) kinnisasja osa pindalaga 1781 m² kergliiklustee tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisatud isikliku kasutusõiguse ala plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1016724. Tänavavalgustus edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisa 1 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala).

2. Põhja-Sakala vald õigustatud isikuna kohustub:

- 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
- 2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
- 2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
- 2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
- 2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja -peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 2.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
- 2.8. esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest.
- 2.9. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest; vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
- 2.10. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
- 2.11. säilitama rajatise seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
- 2.12. tagama vara majandusliku säilimise;
- 2.13. tasuma riigivaraga seotud maksud ning kandma kõrvalkulud ja koormised proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
- 2.14. kandma isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud;

2.15. mitte üle andma kasutusõigust kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta;
2.16. lepingu ülesütlemisest teatama Transpordiametile ette vähemalt 6 kuud;
2.17. lepingu lõppemisel kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni;
2.18. ehitama rajatise vastavalt Transpordiameti 13.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18727-2 kooskõlastatud ja AS Triger koostatud projektile nr 25056 „Kõpu kergliiklustee Kõpu alevik, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond.“

3. Volitada vallavanemat või tema poolt volitatud isikut sõlmima otsuse punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingut ja asjaõiguslepingut.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Karel Tõlp
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt
Veronika Ling
vallasekretär

Saata: ehitusspetsialist, arendus- ja hankespetsialist, maaspetsialist, teedespetsialist,
Transpordiamet